

KVALITATIVNÍ STANDARD ETAPA I – RODINNÉ DOMY

ZÁKLADY

- **betonová základová deska**

IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A RADONU

- **modifikovaný asfaltový pás 2 ×**
- **hydroizolace s protiradonovým provedením**

NOSNÉ ZDIVO

- **pórobetonové tvárnice**

STROPNÍ KONSTRUKCE

- **předpjaté dutinové železobetonové stropní panely**
- **ocelové schodiště**

ŠIKMÁ STŘECHA

- **zateplená konstrukce krovu s arkýři**

TERASA

- **rošt, dřevo / dlažba na terčích**

OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

- **okna** – plastová s celoobvodovým kováním, izolační trojsklo, do interiéru bílá barva
- **vstupní dveře** – plastové s prosklením, exteriér barva antracit
- **příprava pro osazení předokenních žaluzií** – prováděcí dokumentace (bez dodávky žaluzií)
- **vnější parapety** – poplastovaný plech barva šedá nebo antracit

MODERNÍ MALÍN

NOVÁ KUTNOHORSKÁ ČTVRŤ

FASÁDA

- **fasádní zateplovací systém**

PŘÍČKY

- **SDK příčky**

VNITŘNÍ POVRCHY

- **stropy** – SDK podhledy
- **stěny a příčky** – omítka sádrová

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

- **podlahy** – lité anhydritové nebo betonové

VNITŘNÍ OBKLADY

- **keramické** – velikost 30 × 60 cm
- **výběr z přírodních barev**

VNITŘNÍ DLAŽBY

- **keramická dlažba se soklem** – velikost 60 × 60 cm
- **výběr zpřírodních barev**
- **provedení** – v zádveři, WC, koupelně, technické místnosti

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- **vinylové pásy** – přírodní dekor – výběr z barev

DVEŘE VNITŘNÍ

- **typ STANDARD, povrch** – CPL
- **výška dveří** – 2 100 mm
- **zárubeň** – obložková

ELEKTROINSTALACE

- **vypínače a zásuvky** – bílé rámečky
- **příprava pro bezdrátové připojení k internetu** – v technické místnosti
- **datová zásuvka** – v obývacím pokoji, pracovně a ložnicích
- **v místnostech vývod pro žárovku, venkovní přisazená svítidla**
- **příprava elektro pro venkovní žaluzie**
- **domovní zvonek**

ZDRAVOTECHNIKA

- **toaleta** – závěsné WC s podomítkovou nádržkou, umyvadlo – šířka dle specifikace projektu
- **sprchová vanička** – se sprchovou zástěnou
- **vana** – šířka, délka dle specifikace projektu
- **baterie** – umyvadlové, vanové a sprchové
- **příprava pro pračku a sušičku** – příprava pro napojení pračky, sušičky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)
- **u krajních bytů** – venkovní nezámrzný ventil

KUCHYŇSKÁ LINKA

- **příprava pro kuchyňskou linku** – připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčovány v blízkosti instalační šachty, rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva

VĚTRÁNÍ

- **centrální systém větrání** – s rekuperací s regulací u vybraných jednotek dle prováděcí dokumentace
- **ventilátory** – s doběhem, v rozsahu dle prováděcí dokumentace

VYTÁPĚNÍ

- **tepelné čerpadlo** – vzduch-voda, umístěné před vchodem do domu
- **podlahové topení** – v obytných místnostech a koupelnách, s možností chlazení
- **koupelna 2NP** – otopný žebříček s elektrickou topnou patronou

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- **oplocení pozemku** – pletivo
- **wallbox** – pro nabíjení elektroauta
- **box na popelnice na směsný odpad**
- **poštovní schránka**
- **příjezdová cesta** – zámková dlažba
- **osázení veřejného prostoru vegetací**
- **fotovoltaické panely** – na střeše včetně bateriového uložení

STANDARDNÍ VYBAVENÍ NEZAHHRNUJE:

kuchyňskou linku, odvětrání pro digestoře s venkovním odtahem, svítidla, exteriérové žaluzie, TV anténu, internetové připojení, venkovní a vnitřní klimatizační jednotky, vybavení nábytkem vč. koupelnových doplňků, dekorace, sadové úpravy.

UPOZORNĚNÍ:

Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry. Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby, nebudou k dispozici z jiného důvodu či bude zvolen jiný technologický postup. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu.